ごあいさつ

代表取締役社長

屋比久 盛徳

泊ふ頭開発株式会社は、平成元年10月に泊港港湾地区再開発事業の中核施設である泊ふ頭旅客ターミナルビル及び駐車場ビルを建設・管理運営することを目的に公共と民間が出資する第三セクターとして設立されております。
平成7年4月、旅客ターミナル、ホテル、事務所等の複合ビル（愛称「とまりん」）が開業し、紆余曲折はありましたが、令和7年4月に開業30周年を迎えることになります。

これからも引き続き「とまりん」ビルの管理運営会社として、入居テナント及びビル利用者への利便性、快適性、安全性のご提供に努めてまいります。

また、泊ふ頭は周辺離島と船でつながっており、島の人々の生活や産業振興にとって重要な拠点と言えます。加えて、「とまりん」は、内外の観光客も多数利用されており、離島観光や那覇市においても重要な施設となっております。この地域をさらに賑わいあるものとするため、当社も尽力してまいります。

今後とも、健全経営に向けて役職員一同取り組んでまいりますので「とまりん」に一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

会社名	泊ふ頭開発株式会社 電話 098-861-3341　　FAX 098-861-3345 ホームページ http://www.tomarin.com
所在地	沖縄県那覇市前島三丁目 25 番 1 号
設　立	平成元年 10 月 5 日
資本金	16 億円 (発行済株式総数 32,000 株)
業務内容	・事務所及び店舗の賃貸及び管理 ・売店及び飲食店の経営 ・駐車場の管理及び運営 ・広告代理業 ・前各号に付帯する一切の業務

沿　革

平成元年10月	・泊ふ頭開発株式会社設立
平成 3年 3月	・運輸大臣、泊ふ頭旅客ターミナルビルディングの整備計画を認定
平成 4年12月	・泊ふ頭旅客ターミナルビル新築工事着工
平成 6年 3月	・駐車場ビル新築工事着工
平成 7年 4月	・愛称「とまりん」ビル完成・開業、駐車場使用開始
〃	・沖縄かりゆしアーバンリゾート・ナハ開業
〃	・沖縄電力㈱那覇支店入居（～平成11年12月）
〃	・スーパーマーケット「プリマート」開業（～平成15年8月）
平成11年12月	・那覇市入居（～平成13年10月）
平成13年11月	・「中・長期経営健全化方針」策定
平成14年 2月	・沖縄防衛局入居（～平成20年5月）
平成14年 4月	・那覇港管理組合設立
平成17年11月	・「とまりん再建計画検討委員会」設置
平成21年 4月	・日本アイ・ビー・エム㈱（～平成27年11月）、宮脇書店入居（～平成23年7月）
平成21年 7月	・沖縄かりゆしアーバンリゾート・ナハ再入居（～令和4年1月）
平成21年 9月	・「再建計画書」策定
平成22年 1月	・シティグループ、那覇市教育委員会入居（～平成25年1月）
平成22年 1月	・ローソンとまりん店開業（直営）
平成27年 3月	・「再建計画書（改訂）」策定
平成29年10月	・泊ふ頭旅客ターミナルビル及び駐車場ビル大規模外壁塗装工事竣工

株主・役員・組織図

株　主

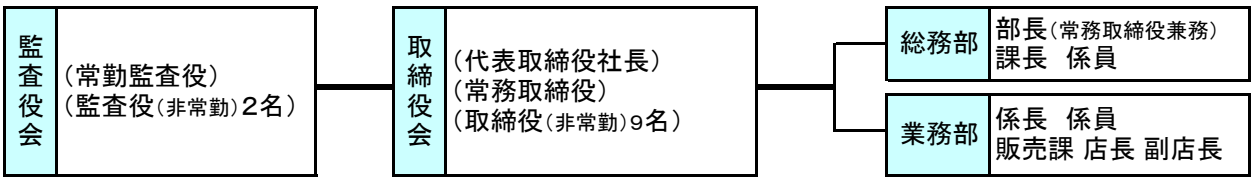
那覇市	琉球海運㈱	三菱電機ビルソリューションズ㈱
沖縄振興開発金融公庫	㈱大米建設	㈱沖縄ダイケン
沖縄県	オリオンビール㈱	㈱国際ビル産業
㈱琉球銀行	㈱オーエスジー	マルエー物流㈱
㈱沖縄銀行	㈱永山組	沖縄コカ・コーラボトリング㈱
㈱沖縄海邦銀行	琉球セメント㈱	桐和空調設備㈱
大同火災海上保険㈱	久米島町	久米商船㈱
㈱かりゆし	渡嘉敷村	㈱オキジツ船場
沖縄電力㈱	座間味村	㈱OCS
有村産業㈱	南大東村	那覇商工会議所
日本トランスオーシャン航空㈱	北大東村	
沖縄ガス㈱	粟国村	
㈱りゅうせき	渡名喜村	

役　員（令和6年7月現在）

代表取締役社長	屋比久盛徳	
常務取締役	知花豊	
取締役（非）	金城康也	（那覇市）
取締役（非）	嶺井忍	（沖縄振興開発金融公庫）
取締役（非）	伊東和美	（㈱琉球銀行）
取締役（非）	崎山泰美	（㈱沖縄銀行）
取締役（非）	平川衛	（㈱沖縄海邦銀行）
取締役（非）	上間淳	（沖縄電力（㈱）
取締役（非）	原國政人	（沖縄ガス㈱）
取締役（非）	宮城和美	（㈱りゅうせき）
取締役（非）	宮城勝	（琉球海運㈱）
常勤監査役	鈴木和子	
監査役（非）	島田勉	（大同火災海上保険㈱）
監査役（非）	新城和範	

※（非）は非常勤

組　織　図（令和6年7月現在）



施設の概要

1. 泊ふ頭旅客ターミナルビル（とまりん）

（1）事業手法：民活法特定施設整備事業（旅客ターミナル施設、港湾業務用施設）

（2）工期：　平成4年12月～平成7年3月

（3）建築面積：約4,500㎡

（4）延べ面積：約39,000㎡

（5）構造：SRC造　地下1階　地上15階建

（6）用途

<table>
<tr><th>階</th><th colspan="3">施　設</th></tr>
<tr><td>15F</td><td colspan="3" rowspan="5">ホテル区画</td></tr>
<tr><td>9～14F</td></tr>
<tr><td>8F</td></tr>
<tr><td>7F</td></tr>
<tr><td>6F</td></tr>
<tr><td>3～5F</td><td colspan="3">事務所</td></tr>
<tr><td>2F</td><td colspan="3">飲食、事務所</td></tr>
<tr><td>1F</td><td colspan="2">ターミナル・物販・飲食・事務所</td><td></td></tr>
<tr><td>B1F</td><td>事務所・会議室・倉庫</td><td>機械室</td><td>搬出入施設</td></tr>
</table>

（注）太線の内はホテル区画

2. 泊ふ頭駐車場ビル（とまりんアネックス）

（1）事業手法：特定民間都市開発事業

（2）工期：　平成6年3月～平成7年3月

（3）建築面積：約3,500㎡

（4）延べ面積：約17,000㎡

（5）構造：SRC、　S造　地上5階建

（6）駐車場収容台数：約600台（自走式立体駐車場）

（7）用途

階	施　設
3F～5F、RF	駐車場
2F	事務所 ・ 会議室 ・ 駐車場
1F	事務所・駐車場

泊ふ頭再開発事業

事　業　名	那覇港泊ふ頭ポートルネッサンス 21 事業
基 本 方 針	(1) 新たな離島拠点の形成 (2) 港湾都市整備の拠点づくり (3) 新たな観光拠点の形成
事業の概要	(1) 全体計画の概要 事業費：約 322 億円 特定港湾開発地区の地域 8.7ha 主な施設 ①旅客ターミナルビル (約 42,000 ㎡ 15 階) …約115 億円 ②駐車場ビル (約 16,500 ㎡ 5 階) ……約 22 億円 ③人工地盤 (約 11,100 ㎡) ……約 45 億円 ④記念公園 (約 8,000 ㎡) ……約 14 億円 ⑤海の博物館 (約 11,000 ㎡ 5 階) ……約 48 億円 ⑥親水公園 (約 11,000 ㎡) ……約 16 億円 ⑦観光船ターミナル (約 3,500 ㎡ 2 階)……約 16 億円 ⑧北岸緑地……約 46 億円 ⑨その他(構想) 物流支援施設 (上屋)、臨海プロムナード、観光情報センター、離島生活情報センター (2) 第 1 期事業 (①～④) 区域約 2.9ha　事業費：186 億円 ①第 1 期事業に係る公共の負担金額：約 71 億円 イ . 物件補償 42 件 ……約 14 億円 (国庫補助率 1/3) ロ . 用地補償……約 33 億円 (国庫補助率 1/3) ハ . 記念公園等……約 24 億円 ○記念公園 (約 8,000 ㎡)　環境整備事業 (国庫補助率 6/10) ○人工地盤 (約 11,000 ㎡)　利用高度化事業 (国庫補助率 1/3) ○地下駐車場 (60 台収容)　利用高度化事業 + 環境整備事業 + 市単独事業 ○ふ頭内道路 (10m×420m)　改修事業 (国庫補助率 9/10) ②第 1 期事業に係る第三セクター負担金額：約 115 億円 イ . 旅客ターミナルビル (民活法特定施設整備事業) 約 95 億 5 千万円 ロ . 駐車場ビル (特定民間都市開発事業)…… 約 19 億 5 千万円 (3) 第 2 期事業 (⑤～⑨)：未着手

泊ふ頭の概要

1. 泊ふ頭の位置づけ

泊ふ頭では、渡嘉敷・座間味、粟国、渡名喜、久米島、南・北大東島を結ぶ船舶が発着しております。島の住民や物資を運ぶ生活航路であり、また内外の観光客が利用する観光航路でもあります。

2. 船舶・航路・連絡先

船舶名	航路	所要時間	乗客定員	連絡先（予約先）
フェリーざまみ（669トン）	泊港～阿嘉島 ～座間味島	1時間30分 1時間45分	380	座間味村那覇連絡所 電話 098-868-4567
フェリーとかしき（499トン）	泊港～渡嘉敷島	1時間10分	450	渡嘉敷村那覇連絡所 電話 098-868-7541
ニューフェリーあぐに（698トン）	泊港～粟国島	2時間	400	粟国村那覇連絡所 電話 098-862-5553
フェリー琉球（1,188トン） フェリー海邦（1,196トン）	泊港～渡名喜島 ～久米島	3時間 3時間30分	350 350	久米商船株式会社 電話 098-868-2686

高速船	航路	所要時間	乗客定員	連絡先
クイーンざまみ（168トン）	泊港～阿嘉島 泊港～座間味島	50分 60分	200	座間味村那覇連絡所 電話 098-868-4567
マリンライナーとかしき（123トン）	泊港～渡嘉敷島	35分	200	渡嘉敷村那覇連絡所 電話 098-868-7541

貨客船	航路	所要時間	乗客定員	連絡先
だいとう（690トン）	泊港～南大東島 ～北大東島	15時間 16時間	55	大東海運株式会社 電話 098-861-0515

3. 泊ふ頭船舶配置図

4. とまりんへのアクセス

■車のご利用（那覇空港から約20分）
那覇空港→国道58号線（那覇向け）→泊ふ頭入口交差点
左折→ひとつめの信号右折〈南岸ゲート〉
※地図、カーナビで御確認下さい。

■モノレールのご利用
最寄の駅…美栄橋駅から徒歩10分

■バスのご利用案内
［久茂地］（黄色地）表示の中北部路線…泊高橋バス停
［牧　志］（白　地）表示の中北部路線…泊高橋バス停から徒歩7～8分