

## 泊ふ頭旅客ターミナルビル（とまりん）ホテル施設の賃貸募集要項

### 1.基本方針

ホテル「沖縄かりゆしアーバンリゾート・ナハ」撤退後の後継ホテル事業者を募集する。

### 2.泊ふ頭旅客ターミナルビル（とまりん）の概要

- ・竣工 平成7年3月
- ・建築面積 約4,500 m<sup>2</sup>
- ・延べ面積 約39,000 m<sup>2</sup>
- ・構造 SRC造 地下1階 地上15階

### 3.用途

階	施設		
15F	ホテル客室(255室)		
9～14F			
8F	ホテル飲食施設、スパ・ジム		
7F	婚礼関連、ホテル客室(13室)		
6F	ホテル多機能ホール、会議室		
3～5F	事務所		
2F 3F	飲食、事務所		
1F	ターミナル、物販・飲食、事務所		フロント
B1F	事務所・会議室・倉庫	機械室	搬出入施設

(注)太線の内はホテル区画

### 4.賃貸募集区画（ホテル関連区画）

- ・用途図の太枠線で囲まれた区画（B1、1F、6F～15F）
- ・面積約17,741 m<sup>2</sup>（約5,366坪）

### 5.現行賃料

- ・月額賃料(共益費含む、消費税別) 30,306,917円（参考：約5,647円/月・坪）

### 6.入居開始予定日

- ・令和4年(2022)2月1日以降
- ※既存ホテルは令和4年1月31日までに明け渡し予定

### 7.提出書類

#### (1)会社概要

- 1)事業内容
- 2)関連会社等を含めた事業運営スキーム

3)有価証券報告書(直近3期分)又は決算書(直近3期分)

(2)本募集ホテル区画の事業計画

- 1)運営スキーム
- 2)ホテルのコンセプト
- 3)仕入、施設管理等の考え方
- 4)雇用計画
- 5)リノベーションプラン（開業時、概算改修費用を含む）
- 6)投資(敷金等含む)及び資金調達計画
- 7)予想収支計画
- 8)開業準備スケジュール

(3)提案賃料等(消費税は含まない)

- 1)賃料(共益費込み)（注：現行賃料を最低賃料とする）
- 2)敷金、入居保証金

(4)その他特筆すべき事項

8.提出方法等

郵送（直接持参も可、但し月曜日から金曜日の10時から16時分まで受付）

提出先 〒900-0016 沖縄県那覇市前島3丁目25番1号  
泊ふ頭開発株式会社 総務課

問合せ TEL 098-861-3341 FAX 098-861-3345

E-mail : tamashiro@tomarin.com

総務部長 玉城