

## 泊ふ頭再開発事業

事業名 那覇港泊ふ頭ポータルネッサンス 21 事業

基本方針 (1) 新たな離島拠点の形成  
(2) 港湾都市整備の拠点づくり  
(3) 新たな観光拠点の形成

事業の概要 (1) 全体計画の概要

事業費：約 322 億円

特定港湾開発地区の地域 8.7ha

主な施設

- ①旅客ターミナルビル (約 42,000 m<sup>2</sup> 15 階) …約115 億円
- ②駐車場ビル (約 16,500 m<sup>2</sup> 5 階) …約 22 億円
- ③人工地盤 (約 11,100 m<sup>2</sup>) …約 45 億円
- ④記念公園 (約 8,000 m<sup>2</sup>) …約 14 億円
- ⑤海の博物館 (約 11,000 m<sup>2</sup> 5 階) …約 48 億円
- ⑥親水公園 (約 11,000 m<sup>2</sup>) …約 16 億円
- ⑦観光船ターミナル (約 3,500 m<sup>2</sup> 2 階) …約 16 億円
- ⑧北岸緑地 …約 46 億円
- ⑨その他(構想) 物流支援施設(上屋)、臨海プロムナード、  
観光情報センター、離島生活情報センター

(2) 第 1 期事業 (①～④) 区域約 2.9ha 事業費：186 億円

①第 1 期事業に係る公共の負担金額：約 71 億円

イ. 物件補償 42 件 …約 14 億円 (国庫補助率 1/3)

ロ. 用地補償 …約 33 億円 (国庫補助率 1/3)

ハ. 記念公園等 …約 24 億円

○記念公園 (約 8,000 m<sup>2</sup>) 環境整備事業 (国庫補助率 6/10)

○人工地盤 (約 11,000 m<sup>2</sup>) 利用高度化事業 (国庫補助率 1/3)

○地下駐車場 (60 台収容) 利用高度化事業 + 環境整備事業 +  
市単独事業

○ふ頭内道路 (10m×420m) 改修事業 (国庫補助率 9/10)

②第 1 期事業に係る第三セクター負担金額：約 115 億円

イ. 旅客ターミナルビル (民活法特定施設整備事業) 約 95 億 5 千万円

ロ. 駐車場ビル (特定民間都市開発事業) …約 19 億 5 千万円

(3) 第 2 期事業 (⑤～⑨)：未着手