



ふれんどしっぷとまりん



2014 (平成 26) 年 1 月 第 11 号

発行：泊ふ頭開発株式会社

とまりん関連企業のご紹介

とまりんホームページにも掲載

とまりん

検索



防災センター内中央監視装置での機器運転監視

中水揚水ポンプ異音発生
有無の点検



沖縄ダイケンは、「とまりん」をスムーズに稼働させ、建物を利用されるお客様や入居テナント様の安全と快適性を高めるため、365日24時間体制で設備技術者8名のメンバーが保守管理を行っています。



安全・安心・快適な環境を提供します。

株式会社
沖縄ダイケン

とまりんの設備担当



防災センター設備
管理員メンバー

「とまりん」は、電力設備、空調設備、給排水設備、機械設備、ボイラーといったさまざまな設備が、複雑に絡み合って稼働する巨大な装置と言えます。

設備技術者はこうした各装置・各設備の管理・保守を担当しています。電力設備管理では、高圧電流を、エレベーター、照明、各部屋のコンセントなどに変電するために配電盤の操作を行ったり、各計器を監視することで、異常がないか確認します。空調設備では、室内の温度・湿度・換気を常にコントロール。給排水設備では、受水槽、ポンプ、排水処理に関する管理を行います。ビル施設管理は単なる保守点検にとどまらず、いかに光熱費を抑えるかといった省エネ設計、ビルの経年劣化に伴う大規模な修繕計画の立案など多岐にわたります。

設備技術者には、専門的な知識（資格）や経験が必要であり、経験を積むと、職人的な勘が磨かれていきます。例えば、ボイラー室で異常がある場合は「音がおかしい」「臭いに変」「暑い」・・・と五感を駆使し、入室と同時に異常を感知できるようになります。これらは日々のたゆみない巡回点検で培われます。

また様々な不具合が起きた時、各機器の構造、仕組みを理解していなければなりません。故障発生時には、機械、電気知識を駆使して該当箇所をチェックし、原因を突き止め、トラブルに的確に処理できるように心がけます。

「とまりん」を利用する皆様が快適に過ごして頂けるように裏で走り回り、細心のチェックをしていることは、自分達がビルを動かしているという手応えを感じており、誇りを持って仕事に取り組んでいます。





地下機械室内設置のチラー冷凍機
運転記録監視



地下ボイラー室内設置のボイラー
運転記録監視



地下ボイラー室内設置の吸収式
冷温水器の運転記録監視



冷水ポンプ点検・動力盤内での
絶縁抵抗測定



冷水ポンプ・冷却水ポンプの
運転記録監視



受変電室での電力・電気・電流
トランス温度等の記録監視



美しい地球
それは快適な環境づくりから



会社の概要

※平成 25 年 9 月 1 日現在

社 名：株式会社沖縄ダイケン
代表取締役社長 金城秀雄

本 社：那覇市おもろまち1丁目1番12号
電話番号：098-862-2991
浦添本社：浦添市牧港2丁目54番2号
電話番号：098-876-5910

設 立：昭和48年1月10日

従業員数：1,728名（社員456名、パート1,272名）

支 店：北部支店 八重山支店
営 業 所：中部営業所 名護営業所 久米島営業所 宮古島営業所 他6営業所
竹富出張所 嘉手納空軍基地オフィス

【営業種目】

1. 地域、都市、建物、建築設備、その他設備機械・機器の開発事業、保全管理・維持管理等に関する調査、診断、改修、コンサルティング事業。
2. 都市計画基礎調査、環境アセスメント調査及びこのプログラム開発並びに環境管理技術の研究 開発とその事業。
3. 環境整備、公害防止、エネルギー開発に関する施設の企画・設計・監理のコンサルティング事業。
4. 情報処理システム及び情報提供システムの企画・設計並びに管理運営に関する事業。
5. コンピュータの操作等を教授するスクールの経営及びコンピュータのソフトウェアの開発と販売事業。
6. ホテル、旅館、簡易宿泊所、食堂、温浴施設の受託管理事業、経営及び飲食物供給事業。
7. 建物及びその施設に於ける環境公害についての各種測定並びに分析に関する事業。
8. 電気事業法に基づく、電気保安管理事業。
9. ビルメンテナンス業及び環境衛生管理業並びに建物の管理事務代行業業。
10. 建物、駐車場の警備業及び機械による、警備業並びに建物内外の防災事業。

その他 23 種目



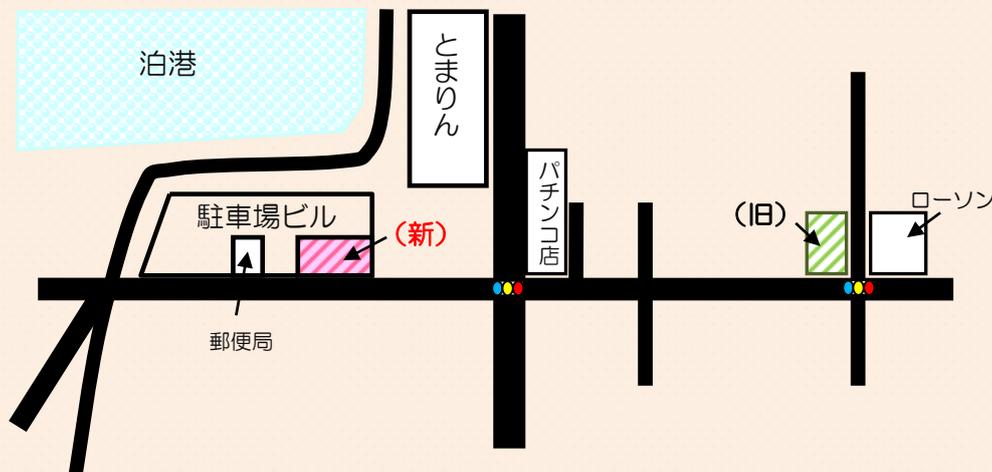
まえじま保育園、4月から「とまりん」に移転開設



まえじま保育園（平安山房子 園長、平成8年 前島2丁目に設置）

が、とまりん駐車場ビル1階に移転することになりました。

開設は、平成26年4月を予定しております。なお、園児募集にあたっては、とまりん及び駐車場ビルに入居しているテナントの従業員のお子様を優先することとなっておりますので、ご検討ください。



平成26年1月28日(火)

☆琉球新報掲載☆



平安山 房子さん(53)

認可外園で
24時間保育

ハイタイ

待機児童の受け皿に
考慮し、24時間保育を始める。
待機児童問題は深刻で、この1
年で20人ほどの入園希望を断らざ
るを得なかった。移転によって受
け入れ人数は現在の約30人から70
人まで増やせる。「市外の保護者
の子どもも受け入れ可能な認可外
保育の意義を感じて、受け皿とし
て頑張る」と意気込んだ。

〇〇那覇市の認可外保育園「ま
えじま保育園」の園長で、4月か
らとまりん内への移転準備を進め
る。10年ほど認可園で保育士の経
験を積み、18年前に独立した。と
まりん内の企業への対応や夜遅く
まで営業する店舗の多い地域性も

保育園の概要（予定） ※定員は目安です。場合により年齢枠が変更する場合があります。

①基本 24h 保育、窓口対応

②定員(72名)

- 内訳 0歳児…6名
- 1歳児…6名
- 2歳児…20名
- 3歳児…20名
- 4歳児…20名
- 学童

③保育料

- 基本料金…20,000円～35,000円
- 時間預り…一時間 300円～500円



新年のごあいさつ



新年 あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては、新しい年を輝きと希望をもってお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年は「とまりん」の運営にご協力賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今年は午年 = 馬の年です。午は、方角で言えば南を、時刻では昼の12時頃を言います。「子午線」や「正午」の形で使われています。エトを覚え易くするために動物の「馬」が割り当てられたようです。午年は、午の語源(つきあたる、さからうを意味する)から余り良いように言われていませんが、今年には日本経済に明るさが見られ、きっと良い年になるのではと願っております。

また、今年には「とまりん」にとっても、多彩な業種の新たな入居企業が実現することにより、より賑わいと華やぎのある拠点ビルになるものと思われれます。

この「ふれんどしっふとまりん」も、一昨年5月の創刊以来、皆様の多大なご協力を頂きまして、順調に発行してまいりました。

引き続きご支援・ご協力をお願いしたいと思っております。

本年もどうぞよろしくお願い致します。

とまりん界隈の案内

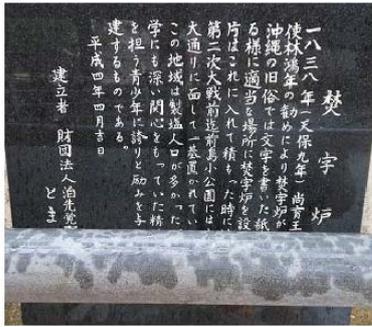
★前島中公園



前島小学校のすぐ側になる「前島中公園」には、**泊塩田之跡碑**と**焚字炉**の二基の石碑があります。

泊塩田之跡碑・・・前島小学校のあたりは、かつて塩田が広がる地域で、製塩業が栄えていました。泊塩田は、昭和5年頃が最盛期でした。碑の下には、「三百年有余年の沖縄製塩史日本復帰と共に終る 祖先の遺業を偲びこの碑を建立す 昭和四十七年五月十五日」と刻みこまれています。

焚字炉 ……沖縄では「ふんじるー」という。文字を書いた紙を焼いた炉。学問を大事にし、文字を書いた紙を粗末にしないよう敬った中国の風習です。焚字炉の後ろには、「一八三八年（天保九年）尚育王の時代に冊封使林鴻年りんこうねんの勧めにより焚字炉が設けられた。沖縄の旧俗では文字を書いた紙片を大切に作る様に適当な場所に焚字炉を設けて路傍の紙片はこれに入れて積もった時に焼いていた。第二次世界大戦前迄前島小公園には東西に通ずる大通りに面して一基置かれていた。この地域は製塩人口が多かったが先人達が儒学にも深い関心をもっていた精神を汲み次代を担う青少年に誇りと励みを与える趣旨で再建するものである。



平成四年四月吉日

建立者 財団法人泊先覚顕彰会

とまり会 “と由緒書きがあります。

★公園小の井(コウエンガー/カー)



公園小の井は、前島町民会館の敷地内にある拝所で、「財前島塩神保存会」が管理をしています。



このあたりは、昔、ぐぼうの御嶽、久場の山と言われた岩山の小島で、子供たちの遊び場の小公園でした。現在ある場所は保存のためで、正確にはこの位置ではないそうです。